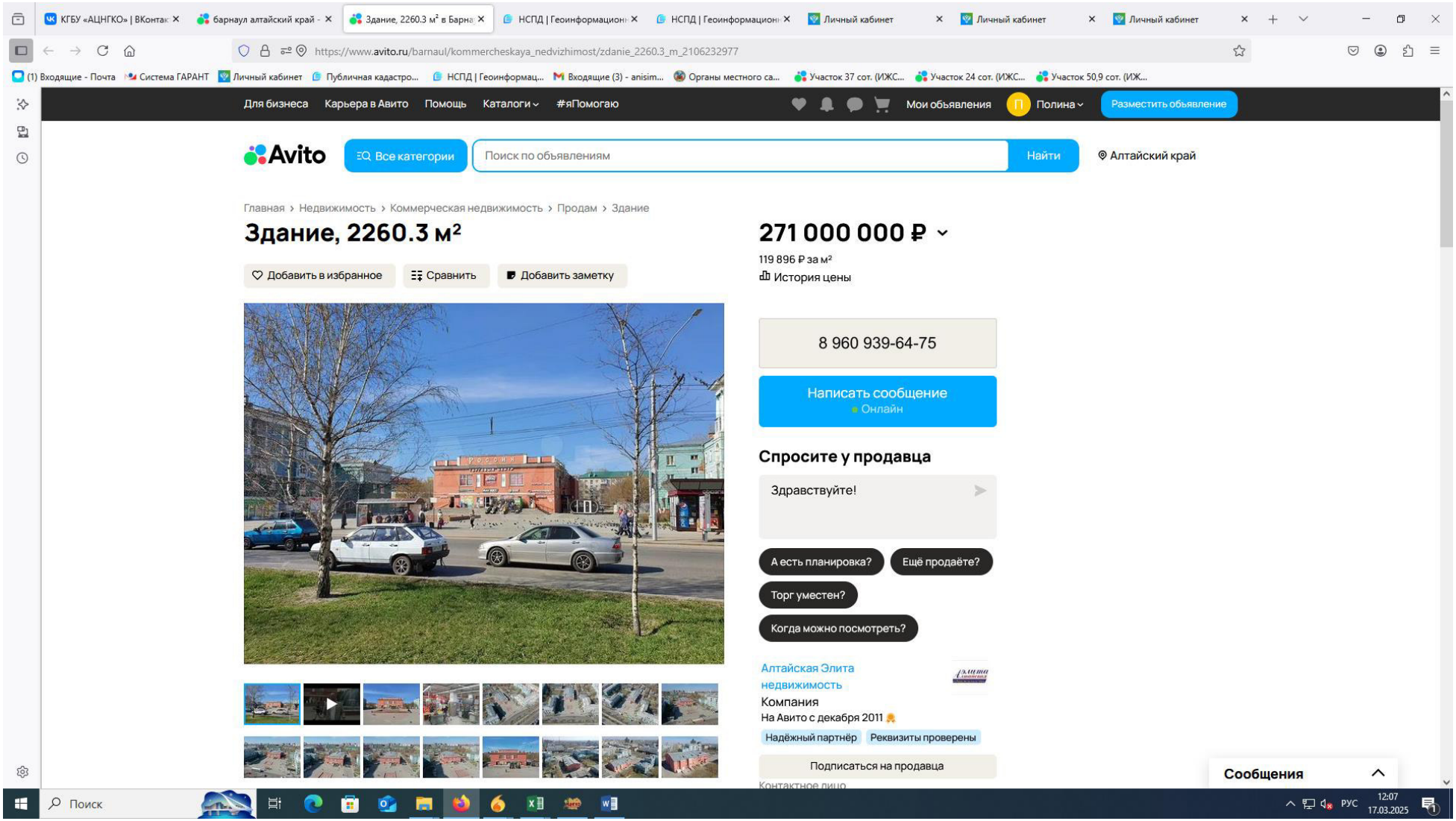
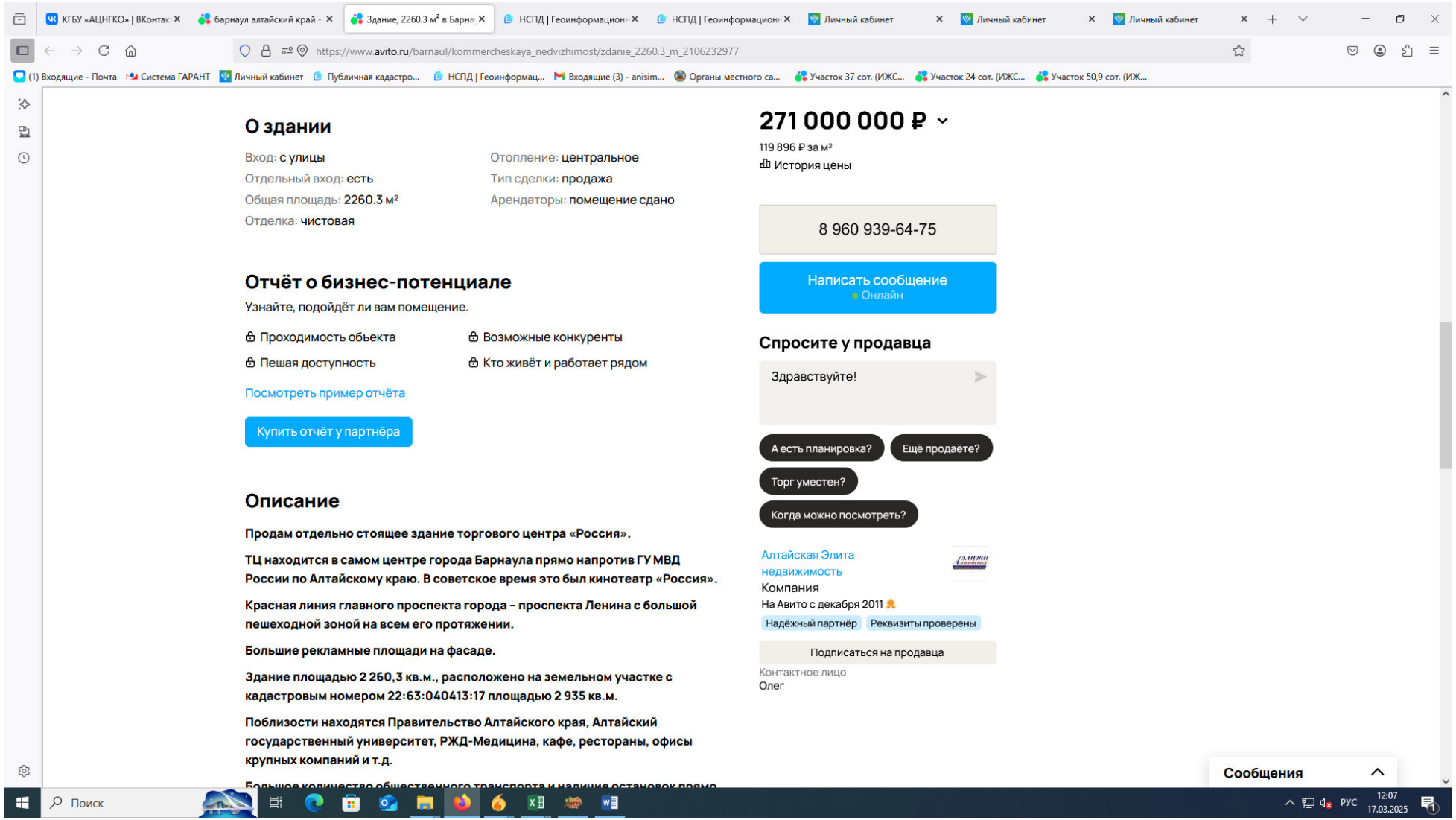
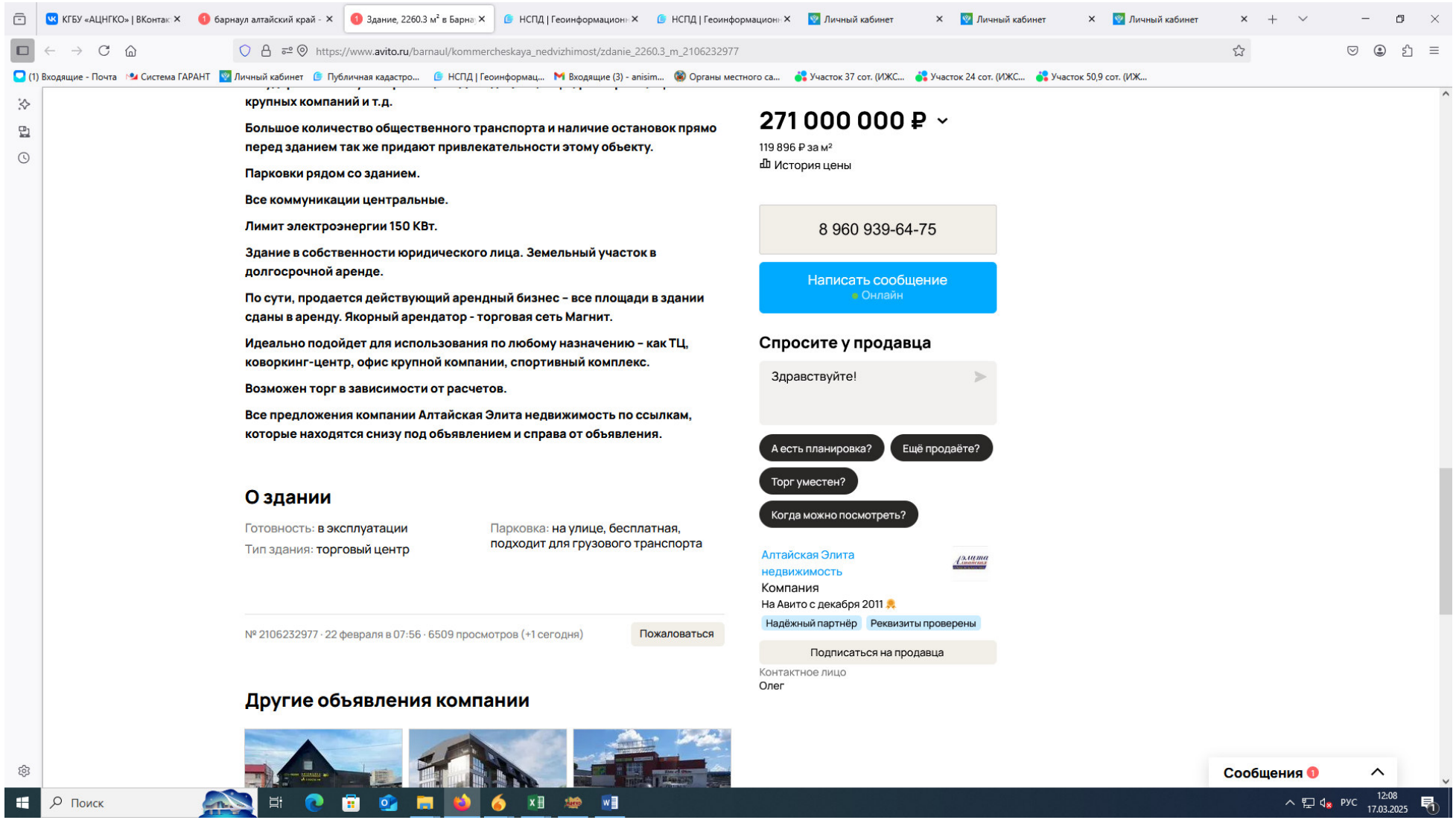
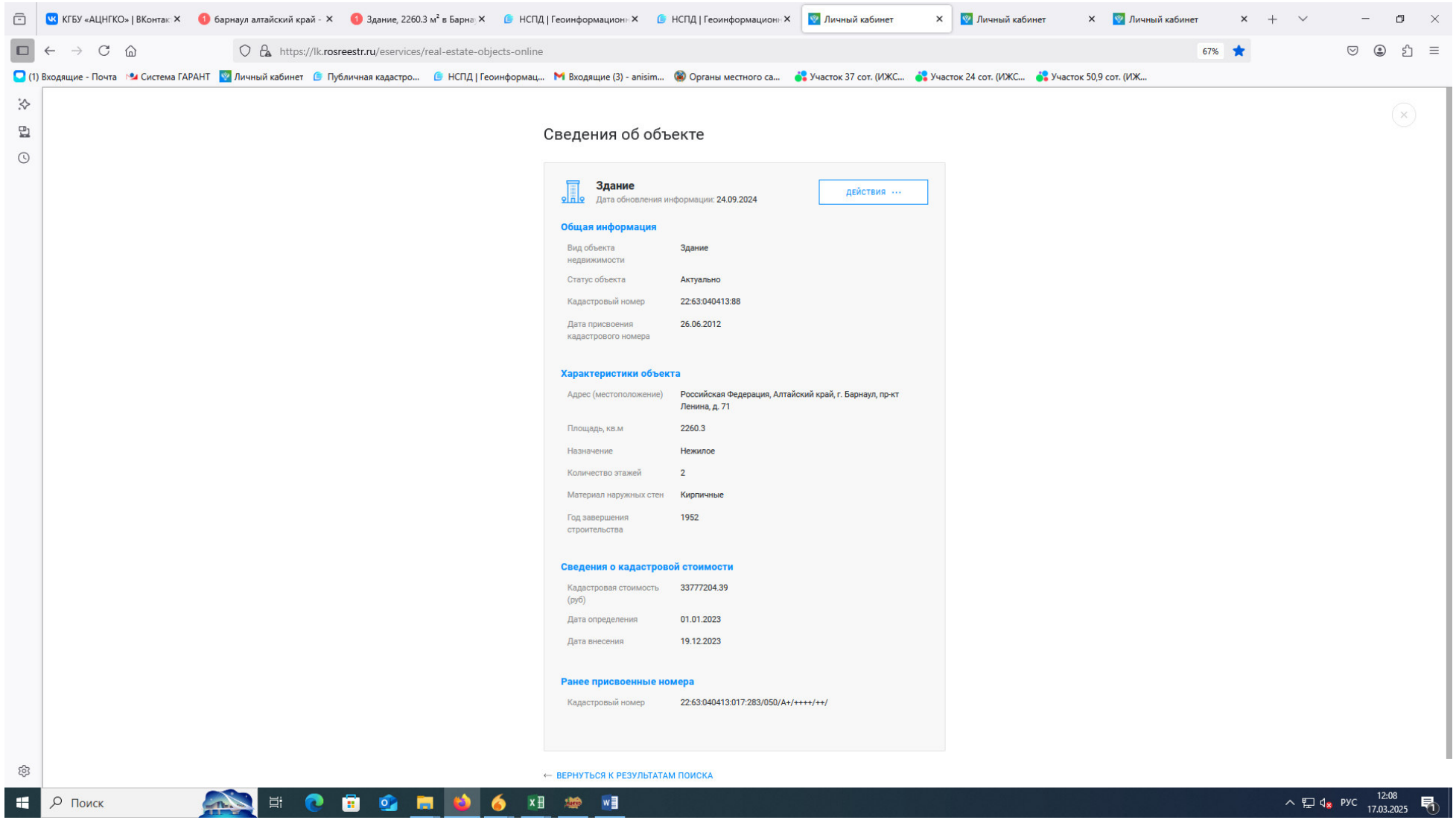
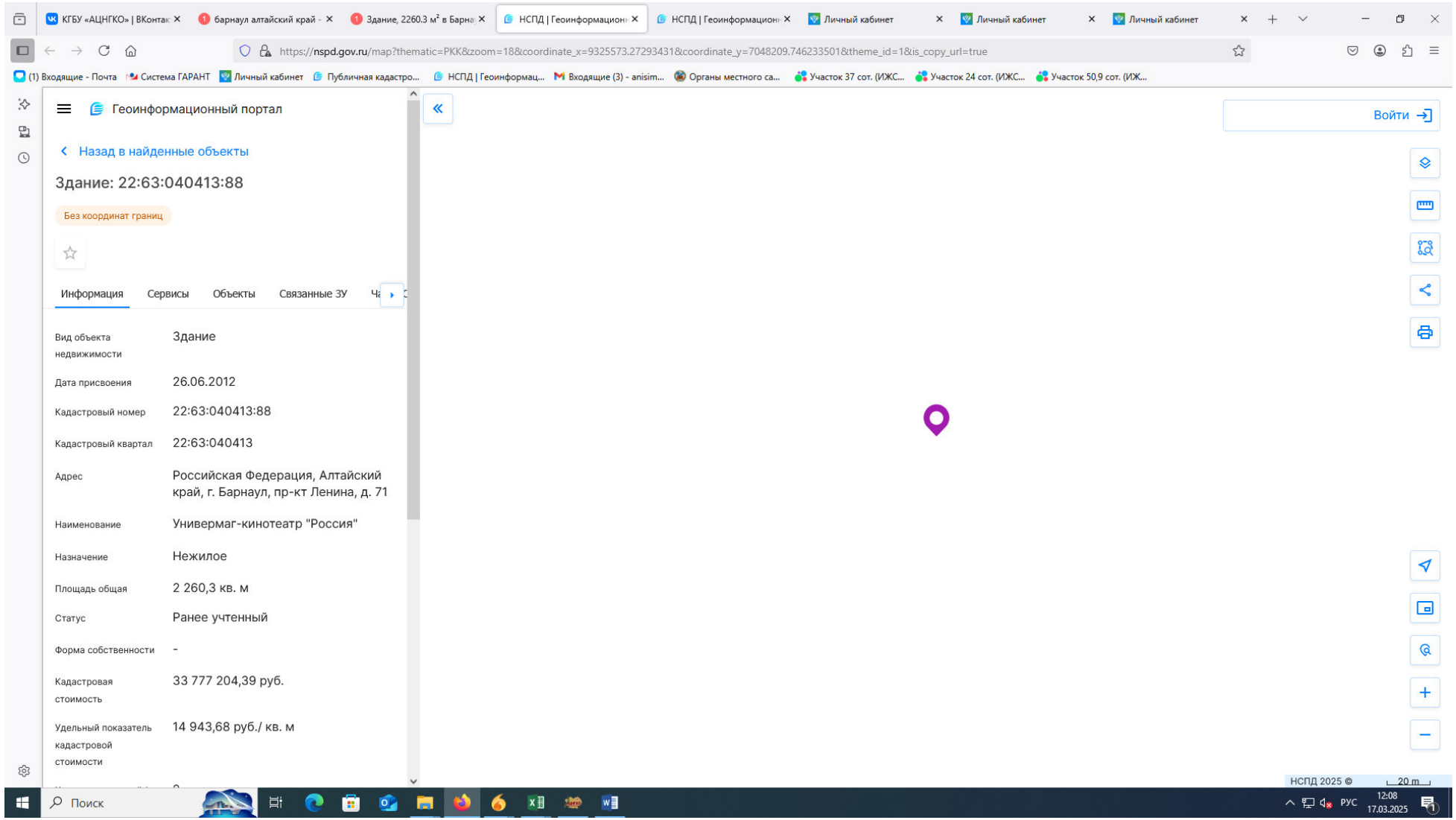

КГБУ «АЦНГКО» | ВКонтак
барнаул алтайский край -
Здание, 2260.3 м² в Барна
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_2260.3_m_2106232977
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 37 сот. (ИЖС...
Участок 24 сот. (ИЖС...
Участок 50,9 сот. (ИЖ...
Для бизнеса
Карьера в Авито
Помощь
Каталоги
#яПомогаю
Мои объявления
Полина
Разместить объявление
Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная › Недвижимость › Коммерческая недвижимость › Продам › Здание
Здание, 2260.3 м²
271 000 000 ₽
119 896 ₽ за м²
История цены
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
8 960 939-64-75
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Алтайская Элита недвижимость
Компания
На Авито с декабря 2011
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Сообщения
Поиск
РУС
12:07
17.03.2025


КГБУ «АЦНГКО» | ВКонтак
барнаул алтайский край -
Здание, 2260.3 м² в Барна
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_2260.3_m_2106232977
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 37 сот. (ИЖС...
Участок 24 сот. (ИЖС...
Участок 50,9 сот. (ИЖ...
О здании
Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 2260.3 м²
Отделка: чистовая
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано
Отчёт о бизнес-потенциале
Узнайте, подойдёт ли вам помещение.
Проходимость объекта
Пешая доступность
Возможные конкуренты
Кто живёт и работает рядом
Посмотреть пример отчёта
Купить отчёт у партнёра
Описание
Продам отдельно стоящее здание торгового центра «Россия».
ТЦ находится в самом центре города Барнаула прямо напротив ГУ МВД России по Алтайскому краю. В советское время это был кинотеатр «Россия».
Красная линия главного проспекта города – проспекта Ленина с большой пешеходной зоной на всем его протяжении.
Большие рекламные площади на фасаде.
Здание площадью 2 260,3 кв.м., расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:63:040413:17 площадью 2 935 кв.м.
Поблизости находятся Правительство Алтайского края, Алтайский государственный университет, РЖД-Медицина, кафе, рестораны, офисы крупных компаний и т.д.
271 000 000 ₽
119 896 ₽ за м²
История цены
8 960 939-64-75
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Алтайская Элита недвижимость
Компания
На Авито с декабря 2011
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олег
Сообщения
Поиск
РУС
12:07
17.03.2025


КГБУ «АЦНГКО» | ВКонтак
барнаул алтайский край -
Здание, 2260.3 м² в Барна
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://www.avito.ru/barnaul/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_2260.3_m_2106232977
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 37 сот. (ИЖС...
Участок 24 сот. (ИЖС...
Участок 50,9 сот. (ИЖ...
крупных компаний и т.д.
Большое количество общественного транспорта и наличие остановок прямо перед зданием так же придают привлекательности этому объекту.
Парковки рядом со зданием.
Все коммуникации центральные.
Лимит электроэнергии 150 КВт.
Здание в собственности юридического лица. Земельный участок в долгосрочной аренде.
По сути, продается действующий арендный бизнес – все площади в здании сданы в аренду. Якорный арендатор - торговая сеть Магнит.
Идеально подойдет для использования по любому назначению – как ТЦ, коворкинг-центр, офис крупной компании, спортивный комплекс.
Возможен торг в зависимости от расчетов.
Все предложения компании Алтайская Элита недвижимость по ссылкам, которые находятся снизу под объявлением и справа от объявления.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Тип здания: торговый центр
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
№ 2106232977 · 22 февраля в 07:56 · 6509 просмотров (+1 сегодня)
Пожаловаться
Другие объявления компании
271 000 000 ₽
119 896 ₽ за м²
История цены
8 960 939-64-75
Написать сообщение
Онлайн
Спросите у продавца
Здравствуйте!
А есть планировка?
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Алтайская Элита недвижимость
Компания
На Авито с декабря 2011
Надёжный партнёр
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олег
Сообщения
Поиск
РУС
12:08
17.03.2025


КГБУ «АЦНГКО» | ВКонтак
барнаул алтайский край -
Здание, 2260.3 м² в Барна
НСПД | Геоинформацион
НСПД | Геоинформацион
Личный кабинет
Личный кабинет
Личный кабинет
https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
67%
(1) Входящие - Почта
Система ГАРАНТ
Личный кабинет
Публичная кадастро...
НСПД | Геоинформац...
Входящие (3) - anisim...
Органы местного са...
Участок 37 сот. (ИЖС...
Участок 24 сот. (ИЖС...
Участок 50,9 сот. (ИЖ...
Сведения об объекте
Здание
Дата обновления информации: 24.09.2024
действия
Общая информация
Вид объекта недвижимости
Здание
Статус объекта
Актуально
Кадастровый номер
22:63:040413:88
Дата присвоения кадастрового номера
26.06.2012
Характеристики объекта
Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 71
Площадь, кв.м
2260.3
Назначение
Нежилое
Количество этажей
2
Материал наружных стен
Кирпичные
Год завершения строительства
1952
Сведения о кадастровой стоимости
Кадастровая стоимость (руб)
33777204.39
Дата определения
01.01.2023
Дата внесения
19.12.2023
Ранее присвоенные номера
Кадастровый номер
22:63:040413:017:283/050/А+/++++/++/
← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА
Поиск
РУС
12:08
17.03.2025


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Здание: 22:63:040413:88
Без координат границ
Информация
Сервисы
Объекты
Связанные ЗУ
Вид объекта недвижимости
Здание
Дата присвоения
26.06.2012
Кадастровый номер
22:63:040413:88
Кадастровый квартал
22:63:040413
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, д. 71
Наименование
Универмаг-кинотеатр "Россия"
Назначение
Нежилое
Площадь общая
2 260,3 кв. м
Статус
Ранее учтенный
Форма собственности
-
Кадастровая стоимость
33 777 204,39 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости
14 943,68 руб./ кв. м
Войти
НСПД 2025 ©
20 m
Поиск
РУС
12:08
17.03.2025

Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 15.01.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:63:040413:17
Дата присвоения кадастрового номера	18.05.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, дом 71
Площадь, кв.м	2935
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под существующее здание кинотеатра и магазина

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	11995697.20
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 22-77/63-72/2000-32 от 20.08.2000 № 22-22-01/176/2012-394 от 08.07.2012 № 22-22-01/013/2007-363 от 27.03.2007

Дата присвоения кадастрового номера	18.05.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, дом 71
Площадь, кв.м	2935
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под существующее здание кинотеатра и магазина

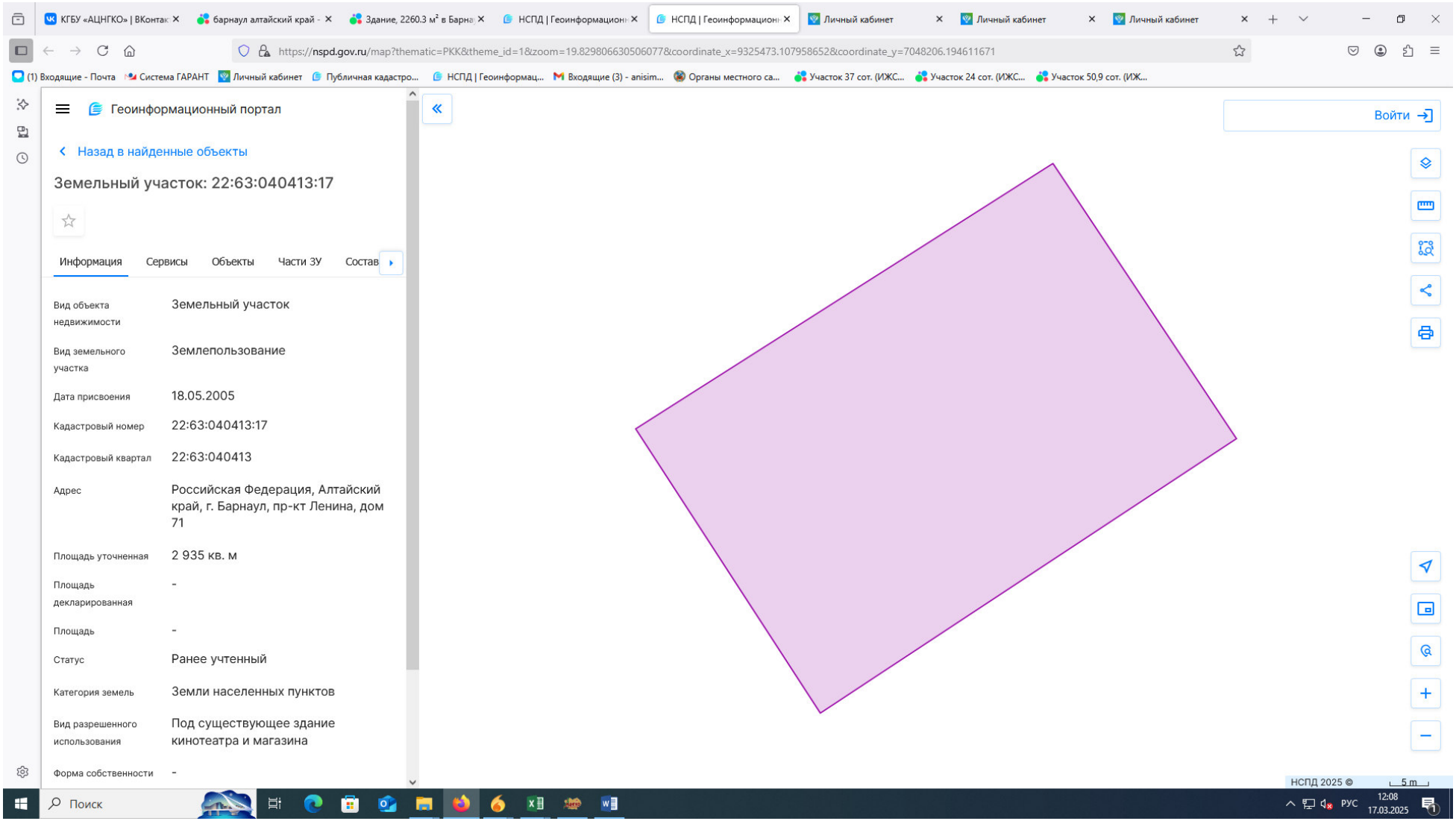
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	11995697.20
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда № 22-77/63-72/2000-32 от 20.08.2000 № 22-22-01/176/2012-394 от 08.07.2012 № 22-22-01/013/2007-363 от 27.03.2007 № 22-22-01/091/2007-977 от 05.12.2007 № 22-22-01/195/2006-765 от 18.10.2006 № 22-22-01/149/2006-447 от 22.08.2006 № 22-22-01/061/2007-157 от 10.05.2007 № 22-22-01/061/2007-536 от 15.06.2007 № 22-22-01/239/2006-240 от 04.12.2006 № 22-22-01/128/2006-196 от 14.06.2006 № 22-22-01/101/2006-315 от 25.05.2006

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА


Геоинформационный портал
Назад в найденные объекты
Земельный участок: 22:63:040413:17
Информация
Сервисы
Объекты
Части ЗУ
Состав
Вид объекта недвижимости
Земельный участок
Вид земельного участка
Землепользование
Дата присвоения
18.05.2005
Кадастровый номер
22:63:040413:17
Кадастровый квартал
22:63:040413
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, дом 71
Площадь уточненная
2 935 кв. м
Площадь декларированная
-
Площадь
-
Статус
Ранее учтенный
Категория земель
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования
Под существующее здание кинотеатра и магазина
Форма собственности
-
Войти
НСПД 2025 ©
5 m